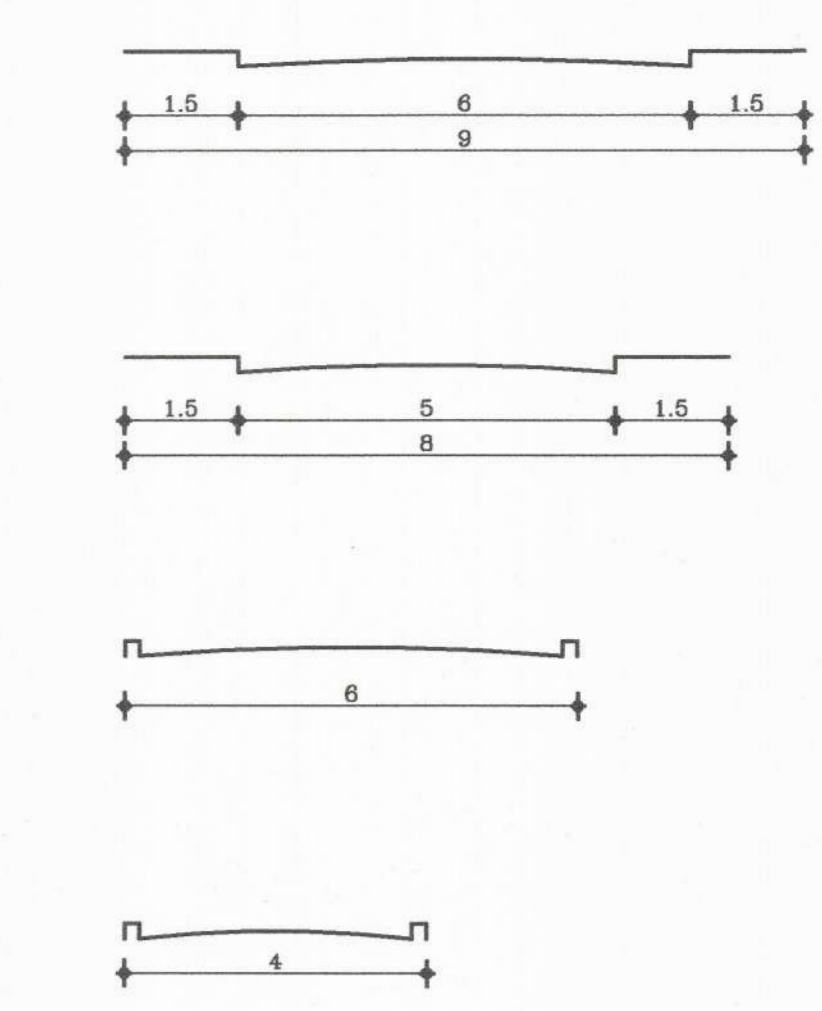
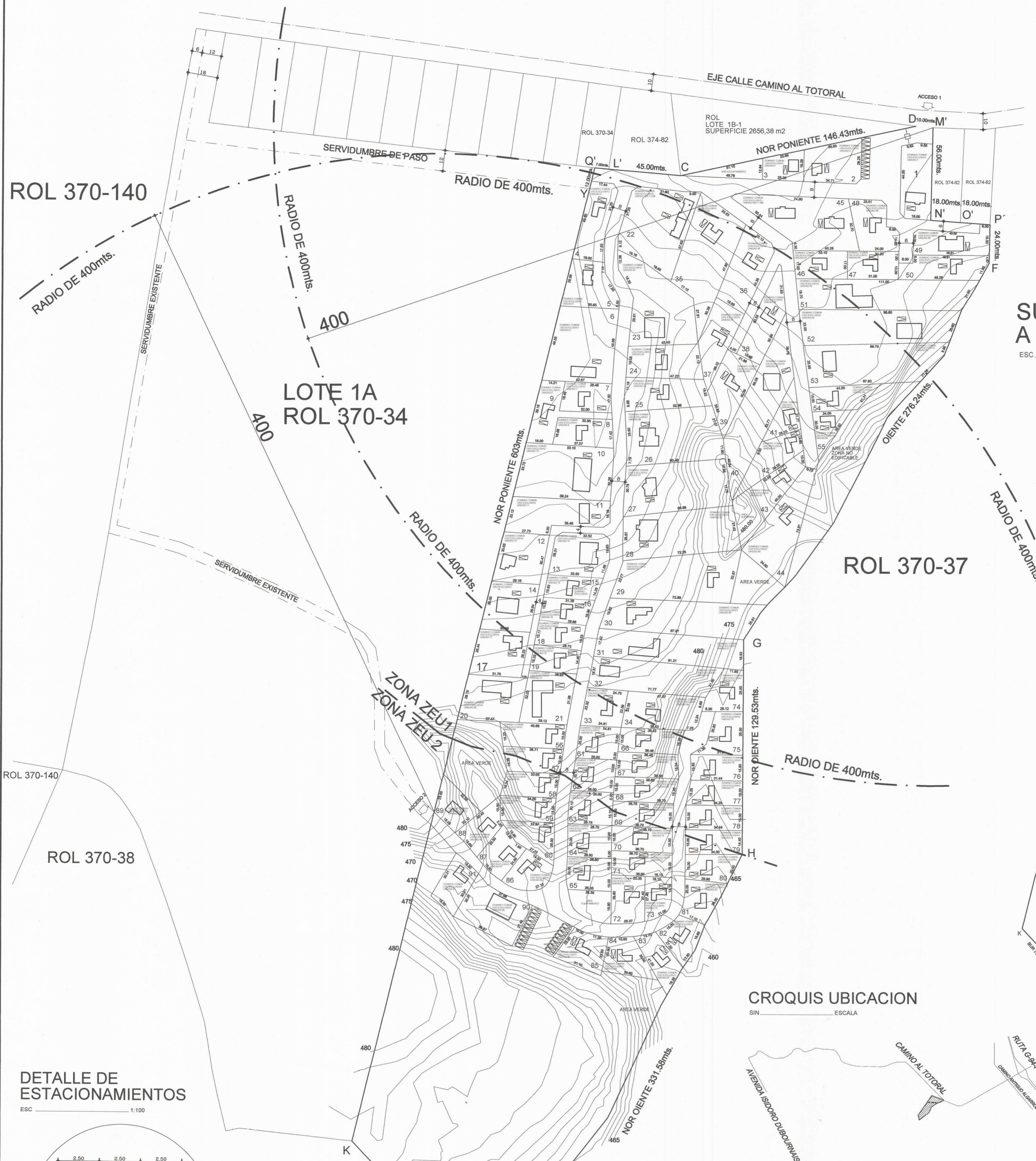


PLANO ANTEPROYECTO DE COOPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIO LEY 21.442

ESC 1:100

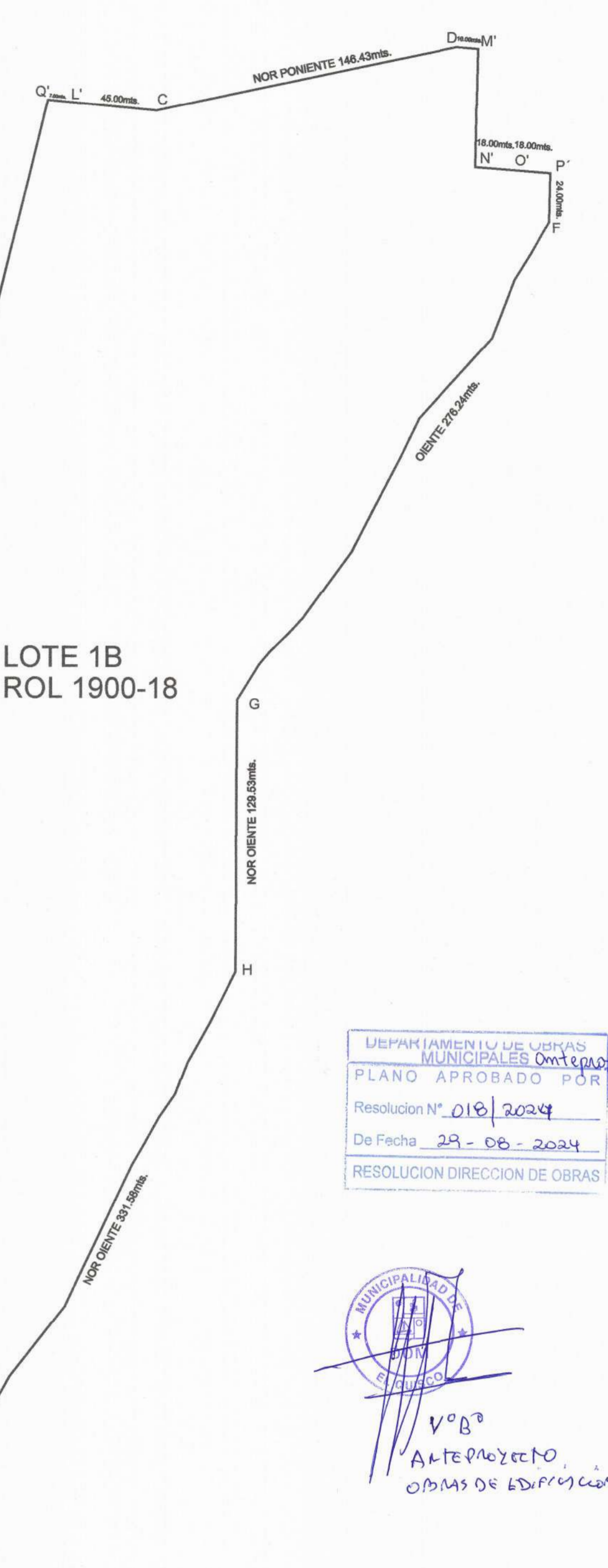
PERFILES DE CIRCULACION PROPUESTO ANTEPROYECTO CONDOMINIO TIPO A

ESC 1:200



SUPERFICIE LOTE 1B DE ACUERDO A SUBDIVISION APROBADA

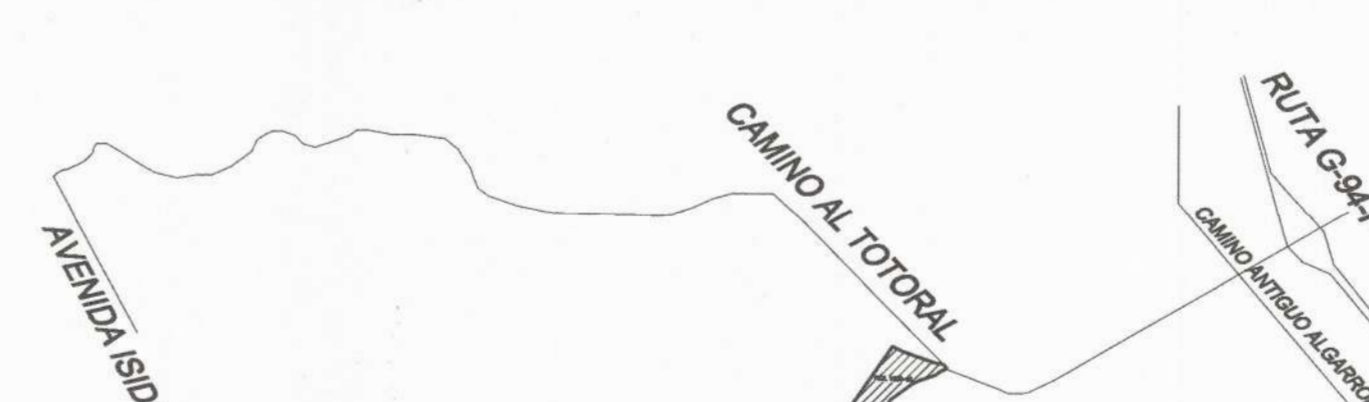
ESC 1:200



USIPAM (AVENIDA) USES CONFINES MUNICIPIALES Oms 773
 PLANO APROBADO POR
 Resolucion N° 010/2024
 De Fecha 29-06-2024
 RESOLUCION DIRECCION DE OBRAS

VºBº
 ANTEPROYECTO
 OBRAS DE EDIFICACION

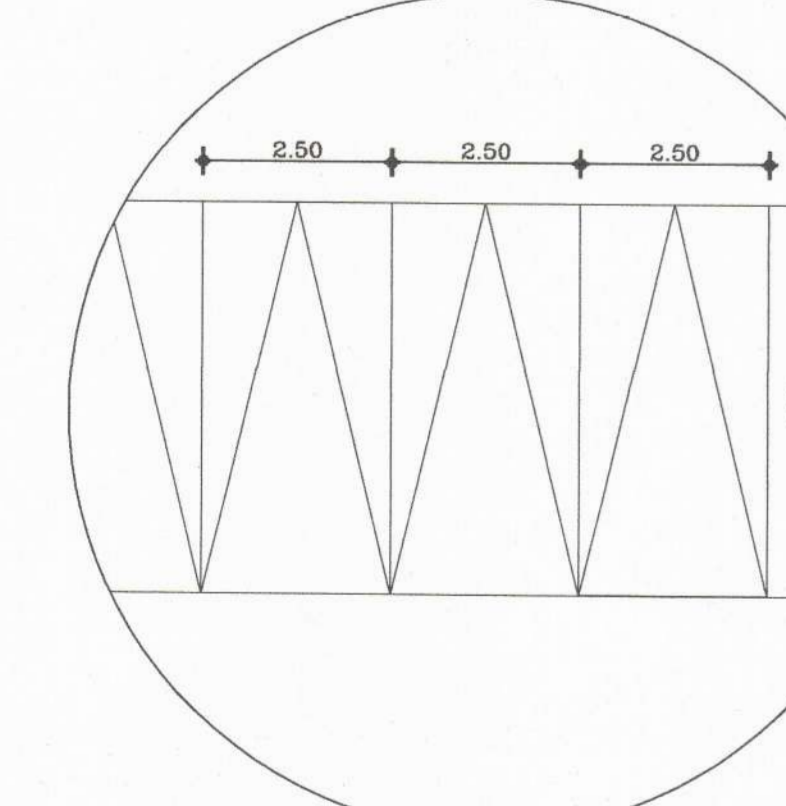
CROQUIS UBICACION



NOTA: TODA CONSTRUCCION DEBERA CUMPLIR CON DISTANCIAMIENTO DE 3.00 mts. HACIA LOS TERRENOS COLINDANTES art. 2.6.3. O.G.U.C.
 NOTA: ESTACIONAMIENTOS 1 POR UNIDAD Y 28 DE VISITAS.
 NOTA: TODOS LOS OCHAVOS TENDRAN UNA DIEMNSION DE 3.00mts.

DETALLE DE ESTACIONAMIENTOS

ESC 1:100



	m²	%
SUPERFICIE DE TERRENO POLIGONO (Q'-L'-C-D-M'-N'-O'-P'-F-G-H-I-J-K-Y-Q')	122.657,30	100.00
SUPERFICIE AREA DE CIRCULACION (CAMINOS INTERIORES Y ACCESO)	11.679,88	09.52
SUPERFICIE TOTAL CABIDAS (A)	78.980,40	64.39
SUPERFICIE USO GOCE EXCLUSIVO VIVIENDAS (B)	5.889,92	4.80
SUPERFICIE CABIDAS DOMINIO COMUN USO EXCLUSIVO (A-B)	73.090,48	59.59
SUPERFICIE AREAS VERDES	31.251,50	25.47
SUPERFICIE EQUIPAMIENTO	745,52	0.61
COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD	0.60	0.05
COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO	30%	4.80%

CALCULO DE DENSIDAD

ZONA ZEUI	75Hab/Ha.
SUPERFICIE TERRENO ZONIFICACION (A)	79.398,39m²
DENSIDAD PROYECTO ZONIFICACION (1)	595,49Hab/Ha.
ZONA ZEUI	85Hab/Ha.
SUPERFICIE TERRENO ZONIFICACION (B)	43.258,61m²
DENSIDAD PROYECTO ZONIFICACION (2)	367,70Hab/Ha.
DENSIDAD TOTAL TERRENO (1)+(2)	963,19Hab/Ha.
DENSIDAD PROYECTO	30Hab/Ha.
SUPERFICIE TERRENO (A)+(B)	122.657,30m²
CANTIDAD VIVIENDAS PERMITIDAS	240
CANTIDAD VIVIENDAS PROYECTO	91

ASPRO

ISIDORO DUBOURNAIS 350-C FONDO: +5669875405



PROYECTO
 ANTEPROYECTO CONDOMINIO TIPO A
 LEY 21.442
 ROL 1900-18

UBICACION
 CAMINO AL TOTAL 300
 LOTE 1B PC E
 PARCELA MANIFIESTA
 COMUNA DE EL GUIFO
 VIÑEDOS

PROPIETARIO	CONSTRUCTOR

ARQUITECTO
 CONDOMINIO LEY 21.442
 CONDOMINIO LEY 21.442
 CONDOMINIO LEY 21.442

CONTENIDO
 PLANTA CONDOMINIO
 CALCULO SUPERFICIES
 PERFILES DE CIRCULACION

ESCALA
 1:100
 A:AVILA
 B:BOGOTAN

DESEÑO
 A:AVILA
 B:BOGOTAN

REVISOR
 A:AVILA
 B:BOGOTAN

FECHA
 A:AVILA
 B:BOGOTAN

LAMINA
 A:AVILA
 B:BOGOTAN

1/7

CUADRO DE SUPERFICIES					CUADRO DE SUPERFICIES					CUADRO DE SUPERFICIES					CUADRO DE SUPERFICIES								
UNIDAD	SUPERFICIE CABIDA	(CLASE CALIDAD)	DOMINIO EXCLUSIVO m² VIVIENDA A CONSTRUIR	SUPERFICIE CABIDA COMUN DE USO EXCLUSIVO (m²)	PR (%)	UNIDAD	SUPERFICIE CABIDA	(CLASE CALIDAD)	DOMINIO EXCLUSIVO m² VIVIENDA A CONSTRUIR	SUPERFICIE CABIDA COMUN DE USO EXCLUSIVO (m²)	PR (%)	UNIDAD	SUPERFICIE CABIDA	(CLASE CALIDAD)	DOMINIO EXCLUSIVO m² VIVIENDA A CONSTRUIR	SUPERFICIE CABIDA COMUN DE USO EXCLUSIVO (m²)	PR (%)	UNIDAD	SUPERFICIE CABIDA	(CLASE CALIDAD)	DOMINIO EXCLUSIVO m² VIVIENDA A CONSTRUIR	SUPERFICIE CABIDA COMUN DE USO EXCLUSIVO (m²)	PR (%)
1	859.06	E	75.00	784.06	0.639	26	1872.70	E	112.00	1760.70	1.435	51	1943.37	E	224.00	1719.37	1.401	76	500.00	E	42.00	458.00	0.373
2	824.78	E	39.48	785.30	0.640	27	1877.69	E	78.36	1799.33	1.467	52	1915.57	E	135.00	1780.57	1.451	77	492.26	E	42.00	450.26	0.367
3	401.62	E	42.00	359.62	0.293	28	1874.03	E	145.59	1728.44	1.409	53	1959.62	E	97.20	1862.42	1.518	78	515.16	E	42.00	473.16	0.385
4	821.43	E	42.00	779.43	0.635	29	1965.33	E	42.00	1923.33	1.568	54	535.54	E	42.00	493.54	0.402	79	487.28	E	42.00	445.28	0.363
5	798.22	E	51.90	746.32	0.608	30	1865.26	E	132.79	1732.47	1.412	55	358.89	E	42.00	316.89	0.258	80	501.06	E	42.00	459.06	0.374
6	1780.38	E	94.24	1686.14	1.374	31	1602.97	E	114.00	1488.97	1.214	56	580.51	E	42.00	538.51	0.439	81	503.20	E	42.00	461.20	0.376
7	530.93	E	42.00	488.93	0.405	32	1432.54	E	73.80	1358.74	1.107	57	516.66	E	42.00	474.66	0.387	82	494.10	E	42.00	452.10	0.368
8	590.64	E	42.00	548.64	0.447	33	561.35	E	42.00	519.35	0.423	58	494.41	E	42.00	452.41	0.369	83	505.37	E	42.00	463.37	0.377
9	712.97	E	42.00	670.97	0.547	34	989.56	E	42.00	947.56	0.773	59	497.64	E	42.00	455.64	0.382	84	558.92	E	42.00	516.92	0.421
10	1838.88	E	208.00	1630.88	1.329	35	1882.87	E	78.00	1804.87	1.471	60	510.87	E	42.00	468.87	0.372	85	568.92	E	42.00	526.92	0.430
11	1153.93	E	72.00	1081.93	0.882	36	985.14	E	42.00	943.14	0.769	61	498.36	E	42.00	456.36	0.372	86	501.53	E	42.00	459.53	0.377
12	859.48	E	61.48	798.00	0.650	37	770.45	E	42.00	728.45	0.594	62	511.53	E	42.00	469.53	0.382	87	504.68	E	42.00	462.68	0.378
13	900.00	E	138.20	761.80	0.621	38	793.10	E	42.00	751.10	0.612	63	527.70	E	42.00	485.70	0.396	88	496.21	E	42.00	454.21	0.370
14	880.75	E	117.00	763.75	0.622	39	850.10	E	42.00	808.10	0.659	64	535.90	E	42.00	493.90	0.402	89	500.00	E	42.00	458.00	0.373
15	444.55	E	42.00	402.55	0.328	40	1835.73	E	100.00	1735.73	1.415	65	545.32	E	42.00	503.32	0.410	90	1045.00	C	161.32	883.68	0.720
16	444.20	E	42.00	402.20	0.328	41	392.10	E	42.00	350.10	0.285	66	561.37	E	42.00	519.37	0.423	91	545.00	E	42.00	503.00	0.410
17	874.74	E	76.86	797.88	0.650	42	654.54	E	42.00	612.54	0.499	67	562.82	E	42.00	520.82	0.424						
18	439.87	E	42.00	397.87	0.324	43	960.73	E	42.00	918.73	0.749	68	564.75	E	42.00	522.75	0.425						
19	441.07	E	42.00	399.07	0.325	44	1351.89	E	42.00	1309.89	1.068	69	550.50	E	42.00	508.50	0.414						
20	1003.79	E	138.20	865.59	0.705	45	1781.49	E	150.00	1631.49	1.330	70	550.50	E	42.00	508.50	0.414						
21	912.04	C	173.50	738.54	0.602	46	549.96	E	42.00	507.96	0.570	71	549.00	E	42.00	507.00	0.413						
22	1858.06	E	132.00	1726.06	1.407	47	530.98	E	42.00	488.98	0.398	72	587.37	E	42.00	545.37	0.444						
23	1757.70	E	144.00	1613.70	1.315	48	739.92	E	42.00	697.92	0.568	73	382.10	E	42.00	340.10	0.277						
24	915.89	E	42.00	873.89	0.712	49	708.00	E	42.00	666.00	0.548	74	500.28	E	42.00	458.28	0.373						
25	934.31	E	42.00	892.31	0.727	50	750.00	E	42.00	708.00	0.201	75	563.25	E	42.00	521.25	0.425						